



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Identificação dos Condicionais Locais

EMPREITADA Nº 35/DMMC/DEM/DPCE/21

“Trabalhos diversos na sede da 3ª Companhia do RSB de Alvalade”

L I S B O A , M A R Ç O 2 0 2 1

Identificação dos Condicionais Locais

Índice

1	Dados Gerais.....	2
1.1	Caracterização Sumária da Obra.....	2
1.2	Localização.....	2
1.3	Faseamento da Obra (se aplicável).....	2
1.4	Prazo de Execução.....	2
2	Levantamento fotográfico.....	2
3	Identificação dos Condicionais Locais.....	3

Identificação dos Condicionais Locais

DADOS GERAIS

1.1 Caracterização Sumária da Obra

O edifício, concebido de raiz para quartel de bombeiros, é composto por 3 pisos. O principal objetivo de intervenção no edifício é realizar pequenas intervenções que o edifício necessita de modo a complementar as obras de beneficiação e conservação já executadas. Estas intervenções têm o intuito de proceder à substituição de elementos que apresentam elevado grau de degradação bem como criar melhores condições de salubridade dos espaços a ser intrevencionados..

1.2 Localização

Avenida Rio de Janeiro, 1700-011 Lisboa

1.3 Faseamento da Obra (se aplicável)

- Não aplicável

1.4 Prazo de Execução

90 Dias

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

Levantamento fotográfico: Objecto/Área de intervenção e envolvente local

Existe no Procedimento Levantamento Fotográfico

Identificação dos Condicionais Locais

IDENTIFICAÇÃO DOS CONDICIONALISMOS LOCAIS

Identificação de todos os factores pré-existentis à execução da obra relativos às condições envolventes que podem de alguma forma interferir ou influenciar os trabalhos a desenvolver – a Preencher pela CML

Instruções Preenchimento: assinalar com (X) os factores aplicáveis.

		TIPOLOGIA
A	Linhas de água	
B	Geologia (tipo de solo, relevo, subsolo, lençóis de água, poços)	
C	Condições Climatéricas condicionantes	
D	Alterações significativas de Topografia	
E	Estruturas edificadas confinantes	X
F	Edifício c/ risco de colapso total ou parcial	
G	Edifício(s) parcialmente ocupados	X
H	Proximidade de edifícios com usos especiais (ex: hospital, escola, etc)	
I	Necessidade de estabelecer servidões e/ou serventias	
J	Implementação do PGRCD	
L	Património de interesse histórico / arquitectónico	
M	Reabilitação de Edifício(s) / Alterações estruturais	
N	Elementos envolventes que possam interferir na execução da obra	
O	Contaminantes tóxicos (espaços fechados / confinados / solos)	
P	Existência de árvores e raízes	
Q	Infra-estruturas aéreas e/ou enterradas seu eventual desvio ou substituição:	
Q1		de Electricidade
Q2		de Águas
Q3		de Esgotos
Q4		de Comunicações
R	Vias pedonais e rodoviárias confinantes	
S	Condições de implantação e acesso ao estaleiro e/ou apoio à obra	
S1		Existência de Acessos Condicionados X
		Interdições existentes
		Saídas de emergência
S2	Necessidade de Trabalhos Preparatórios (por forma a garantir acessos adequados à obra).	
OUTROS:		
T		
U		
(...)		

Lisboa, 2 de Março de 2022

O Gestor da Acção


 Helena Ribeiro (Arq.^a)